

UNIONE MONTANA COMELICO E SAPPADA

Provincia di Belluno

via Dante Alighieri 3 32045 Santo Stefano di Cadore

Stazione Unica Appaltante Unione Montana del Comelico e Sappada

Prot. n. 3060

Santo Stefano di Cadore 16.12.2016

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO E DI INSERIMENTO DELLO STESSO NELLA RETE DEI COLLEGAMENTI CICLABILI ESISTENTI, IN AREE DI ELEVATO PREGIO AMBIENTALE IN COMUNE DI SAN NICOLÒ DI COMELICO (BL). AFFIDO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE GARA UFFICIOSA. VERBALE DELLA GARA.

L'anno 2016 (duemilasedici), il giorno 14 (quattordici) del mese di dicembre, alle ore 10,00, nella sede della Centrale Unica di Committenza dell' Unione Montana Comelico e Sappada, in via Dante Alighieri, n. 3 a Santo Stefano di Cadore (BL),

PREMESSO

- che con determinazione in data 16.11.2016, n. 346 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Comelico Superiore è stato deciso di provvedere all' affido dei lavori di completamento dell'impianto sportivo e di inserimento dello stesso nella rete dei collegamenti ciclabili esistenti, in aree di elevato pregio ambientale in Comune di San Nicolò di Comelico (BL), mediante procedura a negoziata, da esperire con il criterio del minor prezzo di cui agli artt. 36 e 95 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, approvando il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto;
- che con determinazione del Responsabile del Procedimento della Centrale Unica di Committenza, che cura la procedura di gara, n. 446/SGR/2016 del 21.11.2016 è stata approvata la lettera d'invito;
- che alla gara ufficiosa sono state invitate le seguenti ditte:
 - Gruppo Tonet Proter con sede in Zona Industriale 6 a Santa Giustina (BL), C.F.: 0079270257;
 - Molin Aldo con sede in via Pause n. 7 a Auronzo di Cadore (BL), C.F.: 00636940256;
 - Ediltecnica di Coppeto Vincenzo sede in v. E Scarpetta, n. 17 a Marano di Napoli (NA), C.F.: CCPVCN72M16F799L;
 - Tollot Costruzioni s.r.l. con sede in via Secca vecia, 3 fraz. La Secca a Ponte nelle Alpi (BL), C.F.: 00263880254;
 - Costruzioni Generali Susanna s.r.l., con sede in v. Edison, n. 1 a Noventa di Piave (VE), C.F. 02217870274;
 - CO.CE.R Costruzioni s.r.l. con sede in v. Emilia 115/R a Rimini (RN) C.F. 03370460408;
 - Cian Toma Mario s.r.l., con sede in v. Fiume 18 a Domegge di Cadore (BL) C.F.: 00800370256;
 - Green Rock con sede in v. Campitello 18 a San Nicolò di Comelico (BL) C.F.: 01017010255;
 - Deon S.p.A. con sede in v. degli Agricoltori, 13 a Belluno, C.F.: 00514490259;

- B.C.E. Engineering Società Consortile a.r.l. con sede in v. G. di Vittorio 51/A a Empoli (FI), C.F.: 06282670485;
- Del Prete Costruzioni s.r.l., con sede legale in v. Calvin Lungo a Cittadella (PD) C.F. 04486300260;
- F.Ili De Prà, con sede in viale Cadore, 68 a Ponte nelle Alpi (BL), C.F.: 00060010253;
- Fontana s.r.l., con sede in piazza Mazzini, 21 a Belluno, C.F.: 00709610257;
- Pradetto Costruzioni via del Popolo a San Pietro di Cadore (BL), C.F. 00730850252;
- Mar Sal Restauri s.r.l. con sede in v. Comunale Pisani 260 a Napoli C.F.: 05748201216;
- Ur Impianti con sede in via Pizzone Salice 4 a Scafati (SA), C.F.: 04036280651;
- Siti Appalti s.r.l. con sede in corso della Repubblica 270 a Cisterna (LT), C.F.: 02769010592;
- Edil Fab s.r.l. con sede in via XXV Aprile 12 a Arezzo, C.F./P.IVA: 02731570616;
- Olivotto s.r.l. Via Alemagna, 32010 Ospitale di Cadore (BL) C.F.: 00078440252;
- Ciotti Giovanni s.r.l., con sede in via Villanova 36 a Pieve di Cadore (BL), C.F.: 00660170259

CIO' PREMESSO

Le operazioni di gara vengono presiedute dal Responsabile del Procedimento della Centrale Unica di Committenza dell' Unione Montana Comelico e Sappada, p.i. Valentino Ribul Moro alla presenza tre testi, p.i. Luigino Zambelli, dott. Livio Olivotto e rag. De Zolt Sappadina Cesare che svolge anche le funzioni di Segretario.

Il Presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta.

Si prende atto che entro le ore 12,00 del giorno 12.12.2016, termine utile questo espressamente indicato nella lettera d'invito per la presentazione delle offerte, sono pervenuti al protocollo della Centrale Unica di Committenza n. 13 plichi per la partecipazione alla gara.

I plichi sono stati presentati dai seguenti concorrenti:

1. costituendo raggruppamento temporaneo formato dal Gruppo Tonet Proter con sede in Zona Industriale 6 a Santa Giustina (BL), C.F.: 0079270257, mandatario e IDROS s.a.s. di De Cassan Silvano, con sede in v. San Felice, 16/D a Sedico (BL), C.F. 00680230257, mandante;
2. Molin Aldo con sede in via Pause n. 7 a Auronzo di Cadore (BL), C.F.: 00636940256;
3. costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti formato da Ediltecnica di Coppeto Vincenzo sede in v. E Scarpetta, n. 17 a Marano di Napoli (NA), C.F.: CCPVCN72M16F799L, mandatario e Consorzio Stabile Costruendo s.r.l. con sede in v. Nazionale 59 a Puegnago sul Garda (BS) C.F.: 03782970986, mandante;
4. costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti formato da Tollot Costruzioni s.r.l. con sede in via Secca vecia, 3 fraz. La Secca a Ponte nelle Alpi (BL), C.F.: 00263880254, mandatario, Termotecnica Della Giustina s.r.l. con sede in v. della Vallata 38/40 a Vittorio Veneto (TV) C.F.: 03474030263, mandante;
5. costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti formato da Generali Susanna s.r.l., con sede in v. Edison, n. 1 a Noventa di Piave (VE), C.F. 02217870274, mandatario e De Zotti Impianti s.n.c., con sede in v. Staffolo, 105 a Torre di Mosto (VE) C.F. 03618720274, mandante;
6. costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti formato da CO.CE.R. Costruzioni s.r.l. con sede in v. Emilia 115/R a Rimini (RN) C.F. 03370460408, mandataria e Elettrosystem s.r.l., con sede in v. dei Navigatori 5 a Martinsicuro (TE), C.F.: 00940990674, mandante;
7. costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti formato da formato da Cian Toma Mario s.r.l., con sede in v. Fiume 18 a Domegge di Cadore (BL) C.F.: 00800370256, mandatario e Idrotermica De Min s.r.l., con sede in v. dell' Artigianato, a Alpago (BL), C.F.: 00102120250,

mandante;

8. costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti Green Rock con sede in v. Campitello 18 a San Nicolò di Comelico (BL) C.F.: 01017010255, mandatario e I.V.Z. s.r.l., con sede in v. Vittorio Veneto, n. 233 a Belluno C.F.: 00063230254, mandante;
 9. Deon S.p.A. con sede in v. degli Agricoltori, 13 a Belluno, C.F.: 00514490259;
 10. B.C.E. Engineering Società Consortile a.r.l. con sede in v. G. di Vittorio 51/A a Empoli (FI), C.F.: 06282670485;
 11. costituendo raggruppamento temporaneo formato da Del Prete Costruzioni s.r.l., con sede legale in v. Calvin Lungo a Cittadella (PD) C.F. 04486300260, mandatario e Bello Francesco con sede legale in v. Mons. Luigi Bienna 10 a Otranto (LE), C.F. 02567130758, mandante;
 12. F.lli De Prà, con sede in viale Cadore, 68 a Ponte nelle Alpi (BL), C.F.: 00060010253;
 13. Fontana s.r.l., con sede in piazza Mazzini, 21 a Belluno, C.F.: 00709610257, F.lli De Prà, con sede in viale Cadore, 68 a Ponte nelle Alpi (BL), C.F.: 00060010253,
- che in tale ordine vengono numerati.

Preso atto che tutti i 13 plichi sono correttamente chiusi e sono stati fatti pervenire osservando le prescrizioni contenute nella lettera d'invito, si procede alla loro apertura ed alla verifica della presenza al loro interno delle buste "A - documentazione amministrativa", "B - offerta economica".

Viene accertato che le buste sono conformi alle prescrizioni contenute nella lettera d'invito.

Di seguito provvede all'apertura delle buste "A - documentazione amministrativa ed all'esame della documentazione nelle stesse contenuta, accertando che:

- il costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti formato da Cian Toma Mario s.r.l., con sede in v. Fiume 18 a Domegge di Cadore (BL) C.F.: 00800370256, mandatario e Idrotermica De Min s.r.l., con sede in v. dell'Artigianato, a Alpago (BL), C.F.: 00102120250, mandante, non ha dimostrato di essere in possesso dei requisiti stabiliti dalla legge e dalla lettera d'invito per poter eseguire le lavorazioni appartenenti alla categoria "OS30" "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi", facente parte delle strutture, impianti ed opere speciali e di importo superiore al 10% di quello complessivo dei lavori, per la quale il subappalto è ammesso nella misura massima del 30%; la qualificazione nella predetta categoria non viene dimostrata né ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, né del successivo art. 92;
 - il costituendo raggruppamento temporaneo formato da Del Prete Costruzioni s.r.l., con sede legale in v. Calvin Lungo a Cittadella (PD) C.F. 04486300260, mandatario e Bello Francesco con sede legale in v. Mons. Luigi Bienna 10 a Otranto (LE) C.F. 02567130758, mandante, ha omesso di allegare alla documentazione di gara la ricevuta del versamento di € 70,00 a titolo di contributo da versare all'ANAC. Il concorrente viene interpellato telefonicamente per verificare se si tratti di mancata allegazione o di omesso versamento e risponde alle ore 11,49 a mezzo posta elettronica, precisando che si tratta di omesso versamento per dimenticanza e chiedendo se sia possibile regolarizzare il pagamento dopo la data di scadenza della gara. Viene presa visione della determinazione n. 1/2015 dell'ANAC nella quale si afferma che "Costituisce causa di esclusione l'omesso versamento del contributo dovuto all'Autorità ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266". Conseguentemente l'omissione non viene ritenuta regolarizzabile tramite "soccorso istruttorio".
 - la ditta F.lli De Prà, con sede in viale Cadore, 68 a Ponte nelle Alpi (BL), C.F.: 00060010253, non ha dimostrato di essere in possesso dei requisiti stabiliti dalla legge e dalla lettera d'invito per poter eseguire le lavorazioni appartenenti alla categoria "OS30" "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi", facente parte delle strutture, impianti ed opere speciali e di importo superiore al 10% di quello complessivo dei lavori, per la quale il subappalto è ammesso nella misura massima del 30%; la qualificazione nella predetta categoria non viene dimostrata né ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, né del successivo art. 92.
- I tre concorrenti sopra indicati vengono pertanto esclusi dalla gara.

Tutti gli altri concorrenti vengono ammessi in quanto la documentazione presentata risulta essere regolare.

Si passa quindi all'apertura delle 10 buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi.

Si procede ad effettuare la scelta mediante sorteggio, con le modalità stabilite dalla lettera d'invito, dei parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia tra quelli previsti dall'art. 97 c. 2 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50.

Vengono presi e riposti in un contenitore cinque fogli di carta numerati progressivamente dalla lett. a) alla lett. e) e piegati in modo da impedire la visione del contenuto.

Il Presidente del seggio di gara estrae un foglio che corrisponde alla lettera d) e quindi al seguente parametro di riferimento: media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento.

Sulla base di tale parametro viene individuata la soglia di anomalia delle offerte, che risulta essere pari al 10,69%.

I ribassi offerti dal concorrente ed i dati riguardanti la determinazione della soglia di anomalia delle offerte sono indicati nel prospetto allegato su. 1 al presente verbale, quale sua parte integrante e sostanziale.

Il migliore offerente risulta essere con il ribasso del 10,487% il costituendo raggruppamento temporaneo formato dal Gruppo Tonet Proter con sede in Zona Industriale 6 a Santa Giustina (BL), C.F.: 0079270257, mandatario e IDROS s.a.s. di De Cassan Silvano, con sede in v. San Felice, 16/D a Sedico (BL), C.F. 00680230257, mandante.

In considerazione del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria, l'importo complessivo contrattuale, resta pertanto determinato in Euro 513.064,34, lavorazioni in economia e oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa.

Il Responsabile del Unico del Procedimento dichiara di non volersi avvalere nella fattispecie della facoltà di valutare comunque la congruità della migliore offerta.

Alle ore 12,45 la seduta pubblica viene dichiarata chiusa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene di seguito sottoscritto e quindi trasmesso al competente ufficio per i successivi adempimenti, con proposta di approvazione dell'aggiudicazione.

p.i. Valentino Ribul Moro

p.i. Luigino Zambelli

dott. Livio Olivotto

rag Cesare De Zolt Sappadina

